

ANUNȚ DE VÂNZARE

S.C. Servicii Energetice Banat S.A., cu sediul în mun. Timișoara, str. Johann Heinrich Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiș, CUI: 29388211, J 35/2601/2011, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L. cu sediul în mun. Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap. 10, jud. Timiș numit prin Sentința comercială nr. 2009/14.08.2014, pronunțată de Tribunalul Timiș, în dosarul nr. 8776/30/2013 *anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare organizată în data de 26.01.2018 ora 12:00, a activelor societății debitoare, după cum urmează:*

DENUMIRE ACTIVE	Valoare de evaluare Lei, fără T.V.A.	Valoare de pornire lei, fără TVA
ACTIVE SITUATE ÎN JUDEȚUL TIMIȘ		
Activ 104 și 111 - Activ funcțional destinat lucrărilor de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații, situate în mun. Timișoara, str. J. H. Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiș format din spații de birouri în suprafața totală de 4.696 mp, spații industriale în suprafața totală de aprox. 3.510 mp cu înălțimea de 6-10 m situate pe teren în suprafața totală de 16.263 mp.	20.170.300 LEI	15.127.725 LEI
Activ 105 - Cladire birouri, atelier, garaje, st. construită 796,7 mp (compus din 4 spații) și teren intravilan, st. 3.343 mp, curți construcții, în oras Deta, Calea Banlocului, jud. Timiș. CF 400086-C1-U1 /Deta.	253.700 LEI	126.850 LEI
Activ 112 - Spații industriale, st. construită 996,5 mp (compusă din 6 spații) cu Bunuri mobile de natura echipamentelor, mașinilor, utilajelor, uneltelor și stocurilor de materiale și Teren intravilan, st. 7.703 mp, curți construcții, în mun. Timișoara, cartier Freidorf, str. Sulina, nr. 11, jud. Timiș. CF nr. 404706/Timișoara, nr. top. 486-490/3/1/1; Cartea Funciara nr. 404705/Timișoara, nr. cad. 404705.	5.171.444 LEI	2.058.300 LEI
ACTIVE DIN JUDEȚUL ARAD		
Activ 7 - Spații industriale st. 4.644mp și teren aferent 7.877 mp în mun. Arad, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 65-71, ap.2, jud. Arad și Activ 114 Bunuri mobile.	6.190.551 LEI	3.061.820 LEI
ACTIVE DIN JUDEȚUL HUNEDOARA		
Activ 16 - Proprietatea imobiliară comercială - spații administrative în cladire de birouri cu regim înălțime S+P+2E+M amplasată în mun. Petrosani, str. N. Titulescu, nr. 14, jud. Hunedoara, nr. inv. 100660, CF 345/Petrosani, (Nota: Terenul intravilan, curți construcții în suprafața de 1.125 mp ce reprezintă cota de 1125/170934, pe care se afla edificată construcția, este concesionat pe o perioadă de 99 ani începând cu 09.08.1994 în baza contactului de concesiune nr. 552/1994 de la S.C. ELECTRICA SA.) compusă din:		
Activ 16.1. Apartament nr.III St. construită 197,25 mp, St. utila de 164,66 mp, parter și cotă parte teren aferent 224,86 mp, 6 dulapuri vestiar. Pretabil pentru birou. (nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/III);	164.622 LEI	82.311 LEI
Activ 16.2. Apartament nr.V St. construită 27,07 mp, St. utila 21,08 mp, parter, cotă teren aferent 30,86mp. Pretabil pentru birou. (nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/V);	21.064 LEI	10.532 LEI
Activ 16.3. Apartament nr.VII St. construită 68,66 mp, St. utila 58,28 mp, etaj I, cotă teren aferent 78,27 mp, instalație verific. contoare P 038. Pretabil pentru birou. (nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/VII).	58.265 LEI	29.133 LEI
Activ 16.4. Apartament nr.VIII, St. construită 27,16 mp, St. utila 22,03 mp, etaj I, cotă teren aferent 30,96mp. Pretabil pentru birou (nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/ VIII);	22.013 LEI	11.007 LEI
Activ 16.5. Apartament nr.XI, St. construită 51,16 mp, St. utila 43,87 mp, etaj I, utilități, cotă teren aferent 58,32mp. Pretabil pentru birou (nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/XI);	43.836 LEI	21.918 LEI
Activ 16.6. Apartament nr.XII, St. construită 42,04 mp, St. utila 36,96 mp, etaj II, cotă teren aferent 47,92 mp. Pretabil pentru birou (nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/XII);	36.931 LEI	18.466 LEI
Activ 16.7. Apartament nr.XIV, St. construită 51,27 mp, St. utila 44,51 mp, mansarda, cotă teren aferent 58,45mp. Pretabil pentru birou (nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/XIV);	44.475 LEI	22.238 LEI
Activ 16.8. Apartament nr.XVII, St. construită 52,32 mp, St. utila 43,65 mp, mansarda, cotă teren aferent 59,64mp; Pretabil pentru birou (nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/XVII)	43.616 LEI	21.808 LEI
Activ 19 - Proprietatea imobiliară comercială - cladiri administrative, spații de birouri și garaje cu teren aferent mun. Deva, str. George Enescu, nr. 39, jud. Hunedoara	3.539.078 LEI	1.759.691 LEI
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Spații în clădirea administrativă st. construită 939 mp (formată din 5 spații) - clădirea atelier și laborator proiectare S+P+2E, an edificare 1974 și teren intravilan, curți construcții în suprafața de 255 mp, CF 62247/DEVA, nr. cad. 1906/1 cu cota teren st. 2.871 mp, CF 62001/DEVA, nr. cad. 1906/12. ➤ Spații din clădirea administrativă - clădire spații deservire transport și paza, st. construită 17 mp (formată din 2 spații) identificată cu nr. inv. 100574, an edificare 1984 și teren intravilan curți construcții în suprafața de 45 mp, înscris în cartea funciara 61971/DEVA, nr. cad. 1906/2 cu cota parte din teren aferent cailor de transport, în suprafața totală de 2.871 mp, înscris în cartea funciara 62001/DEVA, cu nr. cad. 1906/12. Parcela de teren constituie cota parte pentru apartamentul din clădirea deservire transport și paza. ➤ Spații din clădire administrativă st. construită 283.74 (clădirea administrativă secția rețele cu 11 spații), an edificare 1953 și teren intravilan st. 184 mp, curți construcții, CF 62248/DEVA, cu nr. cad. 1906/3 cu cota teren st. 2.871 mp, CF 62001/DEVA, CU NR. CAD. 1906/12. ➤ Spațiu din clădirea administrativă, st. construită 21 mp (birou) - spațiu pentru plata energie electrică SDFEE DEVA, an edificare 1997, și cota teren st. 14 mp și parti comune, CF 61888-C1-U6/Deva, cu nr. cad. 1906/4/III. ➤ Spații din clădirea administrativă st. construită 714 mp (formată din 11 spații) - clădirea punct alimentare și încercări energetice, an edificare 1983 și teren intravilan st. 45 mp, curți construcții, CF 62241/DEVA, CU NR. CAD. 1906/5, cota teren st. 2.871 mp, CF 62001/DEVA, nr. cad. 1906/12; cota teren st. 2.871 mp, CF 62001/DEVA, nr. cad. 1906/12. 		